



MAJLIS PERBANDARAN KULAI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor
Tel : 07-6609430 Fax: 07-6632407
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



P2_07

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

NAMA TETUAN		No. HP :
NAMA PSP		No. HP :
ID PERMOHONAN		

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN		CATATAN
		PSP	OSC	
A SEMUA AGENSI/JABATAN TEKNIKAL				
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)			Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984
2.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)			
3.	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA) – Jika Berkaitan			
4.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR			
5.	PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set Lukisan Perspektif <ul style="list-style-type: none">• Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)• Diperakui oleh Profesional Berdaftar• Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik• Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)• Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)• Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]• Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984)		Rujuk UKBS 1984	
6.	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS,SKMM DAN IWK			Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No.Rujukan JKT.T800-3/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011
B JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)				
7.	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)			Rujuk Keperluan Kebombaan
C JABATAN BANGUNAN				
8.	HAK MILIK TANAH/SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Caveat Atau Perjanjian Penswastaan)			
9.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]			
10.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)			
11.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)			

m/s |
1

12.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)			Rujuk Jadual Pertama UKBS 1984
13.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA			
D	JABATAN KEJURUTERAAN			
14.	PELAN KERJA TANAH (jika dikemukakan bersekali)			
15.	PELAN LAMPU JALAN (jika dikemukakan bersekali)			
E	PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCorp)			
14.	BORANG PERAKUAN PELANTIKKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN			
15.	SURAT RASMI PELANTIKKAN SYARIKAT SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL KEPADA SWCorp			

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Mengemukakan dokumen "**HARD COPY**" (2 SET + 1 linen) + 2 CD berdasarkan SENARAI SEMAK "OSC 3 PLUS ONLINE" bagi perkara Bil.1 hingga Bil.15 :

Semakan

1. **UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)** – 1 set kertas
2. **JABATAN BANGUNAN MPKu** – 1set kertas + 1 linen

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)

CONTOH TAJUK UNTUK SURAT PERMOHONAN DAN PELAN				
PERINDUSTRIAN				
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN BAGI CADANGAN <u>PERINDUSTRIAN RINGAN / SEDERHANA YANG MENGANDUNG</u> :				
I. SEBUAH KILANG 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 2 TINGKAT ;				
II. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL ; DAN				
III. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK				
DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN				
PERDAGANGAN				
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN PERDAGANGAN YANG MENGANDUNG :				
I. SEBUAH KOMPLEKS PERNIAGAAN 5 TINGKAT				
II. 1 UNIT KEBUK SAMPAH ;				
III. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL				
DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN				
PERUMAHAN				
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN PERUMAHAN RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA 5 TINGKAT YANG MENGANDUNG:				
I. 1 UNIT BLOK RUMAH PANGSA (40 UNIT KEDIAMAN) ;				
II. 3 UNIT KEDAI ;				
III. 1 UNIT LOJI KUMBABAHL				
DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN				
UBAHAN TAMBAHAN				
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN TAMBAHAN SEBUAH GUDANG KE ATAS PERINDUSTRIAN RINGAN SEDIA ADA DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN				
PELAN PINDAAN				
PERMOHONAN PELAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS PELAN BANGUNAN <u>MPKu 4/2-12/2005</u> BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN _____ DI ATAS LOT _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____.				
RUMAH SESEBUAH				
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH RUMAH _____ DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____.				

m/s |

2

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG A PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 3(1) (c) dan 16 (12))

Tarikh :

Kepada,

**Majlis Perbandaran Kulai,
Jalan Pejabat Kerajaan,
81000 Kulai, Johor**

Saya memperakui bahawa perincian dalam pelan-pelan iaitu bagi CADANGAN.....

.....
.....
.....
.....
.....

DI ATAS LOT/PTD

MUKIM..... DAERAH KULAI, JOHOR DARUL TA'ZIM

Bagi TETUAN

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

.....

No.Pendaftaran :

Kelas :

PROSES PERTIMBANGAN PELAN PEMAJUAN DI MAJLIS PERBANDARAN KULAI MELALUI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

