



MAJLIS PERBANDARAN KULAI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor
Tel : 07-6609430 Fax: 07-6632407
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



P2_04

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN		CATATAN
		PSP	OSC	
A SEMUA AGENSI				
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI			
2.	PELAN JALAN DAN PARIT termasuk; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; a. Penyerahan jalan b. Perincian aras antara lot sempadan iv. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) a. Saiz dan aliran longkang sedia ada b. Cadangan landskap* v. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.			Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – Intermediate guidelines to Road Reserve Landscaping
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)			
4.	KELULUSAN KERJA TANAH KECIL*			Rujuk Undang-undang Kecil Kerja Tanah
5.	PENGIRAAN HIDRAULIK			
6.	BORANG ATJ (Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)			
7.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* (Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014)			
B JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
8.	SURAT PERMOHONAN RASMI BORANG ANNEX B (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)			
C JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
9.	BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[04] (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)			
D JABATAN KEJURUTERAAN				
10.	BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[04] (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)			Nama borang mengikut PBT masing-masing
11.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA			
12.	RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT (Bersama Pengiraan Fi)			
13.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)			Diperlukan jika pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja
14.	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)			
15.	PENGESAHAN PERUNDING (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)			
16.	PELAN SALIRAN AWALAN			
17.	PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR (Sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri)			Rujuk ATJ 03/2011

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

<p>Mengemukakan dokumen “HARD COPY” (2 SET + 1 linen) + 2 CD berdasarkan SENARAI SEMAK “OSC 3 PLUS ONLINE” bagi perkara Bil.1 hingga Bil.17 :</p> <p>1. UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) – 1 set kertas</p> <p>2. JAB.KEJURUTERAAN MPKu – 1 kertas + 1 linen</p>	<p>Semakan</p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 5px;"></div>
---	---

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)

Contoh Tajuk Permohonan :

TAJUK UNTUK SURAT PERMOHONAN DAN PELAN
<p>PERINDUSTRIAN PERMOHONAN PELAN KERJATANAH, JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN BAGI CADANGAN PERINDUSTRIAN RINGAN / SEDERHANA YANG MENGANDUNGI :</p> <ol style="list-style-type: none"> I. SEBUAH KILANG 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 2 TINGKAT ; II. 1 UNIT KEBUK SAMPAH ; III. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL ; DAN IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____
<p>PERDAGANGAN PERMOHONAN PELAN KERJATANAH, JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN PERDAGANGAN YANG MENGANDUNGI :</p> <ol style="list-style-type: none"> I. SEBUAH KOMPLEKS PERNIAGAAN 5 TINGKAT BESERTA BESMEN TEMPAT MELETAK KERETA 3 TINGKAT; II. 1 UNIT KEBUK SAMPAH ; III. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL ; DAN IV. TEMPAT MELETAK KERETA BERBUMBUNG DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____
<p>PERUMAHAN PERMOHONAN PELAN KERJATANAH, JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN PERUMAHAN RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA 5 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. 1 UNIT BLOK RUMAH PANGSA (40 UNIT KEDIAMAN) ; II. 3 UNIT KEDAI ; III. 1 UNIT SURAU; IV. 1 UNIT LOJI KUMBAHAN ; DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____
<p>UBAHAN TAMBAHAN PERMOHONAN PELAN KERJATANAH, JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN TAMBAHAN SEBUAH KILANG KE ATAS KILANG SEDIA ADA DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____.</p>
<p>PELAN PINDAAN PERMOHONAN PELAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS PELAN KEJURUTERAAN <u>MPKu 9/1/1-56/2009</u> BAGI PERMOHONAN PELAN KERJATANAH, JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN _____ DI ATAS LOT _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____.</p>

PROSES PERTIMBANGAN PELAN PEMAJUAN DI MAJLIS PERBANDARAN KULAI MELALUI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

