



**MAJLIS PERBANDARAN KULAI
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor
Tel : 07-6613054 Fax: 07-6632407



PJ/A24&A21/MPKu

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN
PELAN KERJATANAH, JALAN DAN PERPARITAN atau
PELAN JALAN DAN PERPARITAN**

Nama Tetuan		No. HP :
Nama PSP		No. HP :
No. ID OSC Online		KOD PERMOHONAN - A24 (Permohonan Pelan Kerjatanah, Jalan & Perparitan) atau - A21 (Permohonan Pelan Jalan & Perparitan)

“DOKUMEN ‘HARDCOPY’ PERLU DIHANTAR DALAM TEMPOH 5 HARI DARI TARIKH PERMOHONAN MELALUI SISTEM OSC ONLINE. PERMOHONAN MELEBIHI TEMPOH AKAN DIBATALKAN. SILA PASTIKAN PERMOHONAN DILENGKAPKAN MENGIKUT SENARAI SEMAK DI BAWAH”

Bil.	Senarai Semak Permohonan “OSC ONLINE”	Semakan
1.	Surat Permohonan ditandatangani oleh Jurutera Bertauliah	
2.	Borang E-1 (Kenyataan Memasuki Pelan Kerjatanah & Infrastruktur)	
3.	Salinan sijil pendaftaran profesion dari LJM bagi 'Perakuan Pendaftaran Sebagai Amalan Jurutera Perunding' yang terkini	
4.	Surat Pelantikan Perunding	
5.	Salinan Geran @ Hakmilik yang Disahkan Pentadbir Tanah (sah 6 bulan)	
6.	Salinan Bayaran Cukai Tanah yang terkini	
7.	Salinan Cukai Harta yang terkini	
8.	Salinan Borang Pendaftaran Syarikat (Borang 49)	
9.	Salinan Kad Pengenalan	
10.	Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney)- jika berkaitan	
11.	Menyertakan perkiraan wang proses dan bayaran dalam bentuk Cek Beralang atas nama 'Majlis Perbandaran Kulai' RM 250.00/HEKTAR (minimum)	
12.	Gambar Tapak terkini yang merangkumi keadaan sekitar, rangkaian jalan dan sistem perparitan sediada. Beserta gambar pandangan udara bagi keluasan pembangunan 5 ekar dan ke atas.	
13.	Pelan Topo / Pelan Ukur / Pelan Kontur (Ditandatangani oleh Jurukur Berlesen)	
14.	Pelan Kemudahsampaian Jalan - Menunjukkan jalan masuk yang sah dari jalan utama (Jalan Persekutuan/Negeri/PBT) hingga ke tapak cadangan	
15.	Pelan Kerjatanah Yang Ditindih Dengan Pelan Susunatur beserta perinciannya (berwarna)	
16.	Pelan ESCP (Erosion & Sediment Control Plan)	
17.	Pelan Jalan beserta perinciannya (berwarna)	
18.	Pelan Perparitan/Leaut Saliran Tapak beserta perinciannya (berwarna)	
19.	Cadangan OSD (On Site Detention) Komuniti/Berpusat/ Kolam Takungan - Pelan & perkiraan rekabentuk awal	

m/s |
1

20.	Pelan Jajaran Termasuk Rizab Untuk Sungai, Parit & Kolam Takungan Sediada dan Cadangan	
21.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan	
22.	JMG - Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal Yang Disediakan Oleh Jurutera Perlombongan Profesional (Jika Perlu)	
23.	JMG - Laporan Geoteknikal Bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi Dan Lereng Bukit Yang Berkelas III Dan IV (Jika Perlu)	
24.	JKR - Mengikut dan Mengisi keperluan borang ATJ O3/85 Pindaan 06/2008[04] yang dikeluarkan oleh JKR untuk Kerjatanah, Jalan dan Perparitan	
25.	JKR & J.KEJ - Surat Kelulusan Laporan TIA beserta Laporan TIA	

***OSC Online** - **Semua pelan dalam format PDF & ACAD dwg.** dan setiap pelan perlu ditandatangani oleh orang yang berkelayakan.

Mengemukakan dokumen “HARD COPY” (2 SET + 1 linen) berdasarkan senarai semak “OSC ONLINE” + 2 CD	semakan
1. UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) – 1 set kertas	<input type="text"/>
2. JAB.KEJURUTERAAN MPKu – 1 kertas + 1 linen	<input type="text"/>

CONTOH TAJUK UNTUK SURAT PERMOHONAN DAN PELAN
<p>PERINDUSTRIAN PERMOHONAN PELAN KERJATANAH, JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN BAGI CADANGAN PERINDUSTRIAN RINGAN / SEDERHANA YANG MENGANUNGI :</p> <p>I. SEBUAH KILANG 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 2 TINGKAT ; II. 1 UNIT KEBUK SAMPAH ; III. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL ; DAN IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____</p>
<p>PERDAGANGAN PERMOHONAN PELAN KERJATANAH, JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN PERDAGANGAN YANG MENGANUNGI :</p> <p>I. SEBUAH KOMPLEKS PERNIAGAAN 5 TINGKAT BESERTA BESMEN TEMPAT MELETAK KERETA 3 TINGKAT; II. 1 UNIT KEBUK SAMPAH ; III. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL ; DAN IV. TEMPAT MELETAK KERETA BERBUMBUNG DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____</p>
<p>PERUMAHAN PERMOHONAN PELAN KERJATANAH, JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN PERUMAHAN RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA 5 TINGKAT YANG MENGANUNGI:</p> <p>I. 1 UNIT BLOK RUMAH PANGSA (40 UNIT KEDIAMAN) ; II. 3 UNIT KEDAI ; III. 1 UNIT SURAU; IV. 1 UNIT LOJI KUMBAHAN ; DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____</p>
<p>UBAHAN TAMBAHAN PERMOHONAN PELAN KERJATANAH, JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN TAMBAHAN SEBUAH KILANG KE ATAS KILANG SEDIA ADA DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____ MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____.</p>
<p>PELAN PINDAAN PERMOHONAN PELAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS PELAN KEJURUTERAAN <u>MPKu 9/1/1-56/2009</u> BAGI PERMOHONAN PELAN KERJATANAH, JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN _____ DI ATAS LOT _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____.</p>

BORANG E~1

KENYATAAN MEMASUKI PELAN KERJATANAH DAN INFRASTRUKTUR

Undang-undang Kecil Kerjatanah
(**Majlis Perbandaran Kulai**) 1995

Tarikh :

Kepada,

**Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Kulai,
Jalan Pejabat Kerajaan,
81000, Kulai, Johor**

Dengan ini saya / kami _____ memperakukan bahawa semua penentuan-penentuan dan butir yang terkandung di atas pelan, kiraan dan spesifikasi adalah betul dan menepati tatasusila-tatasusila, amalan dan piawai yang dinyatakan di dalam **Seksyen 70A, Akta Jalan Parit & Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang-undang Kecil Kerjatanah (Majlis Perbandaran Kulai) 1995.**

Saya juga bertanggungjawab ke atas kerja-kerja mengawasi pelaksanaan bagi projek ini iaitu

Tandatangan Perunding :
Nama Perunding :
Alamat Perunding :
.....
.....

Saya / Kami _____ **pemilik / pemaju** bagi cadangan pembangunan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya / kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam dan persendirian semasa kerjatanah dijalankan.

Tandatangan Pemaju :
Nama Pemaju :
Alamat Pemaju :
.....
.....

Luas Tanah :**Hektar/.....Ekar**

PROSES PERTIMBANGAN PELAN PEMAJUAN DI MAJLIS PERBANDARAN KULAI MELALUI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

