



BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR,
MAJLIS PERBANDARAN KULAI,
JALAN PEJABAT KERAJAAN,
81000 KULAI, JOHOR.
NO. TEL : 07-663 1511
NO. FAKS : 07-663 2407
PORTAL RASMI : www.mpkulai.gov.my

CP 01/MPKu

BORANG SEMAKAN AWALAN CAJ PEMAJUAN

Tajuk Permohonan : _____

A. PERMOHONAN INI PERLU DIRUJUK KE JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA, MPKu			
YA (Jika ya – rujuk lampiran A)		TIDAK	

B. CAJ PEMAJUAN AKAN DIKENAKAN ADALAH BERDASARKAN KEPADA			
PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH			
i. Kenaikan berdasarkan hakmilik asal			
Syarat Nyata Tanah		Zon Gunatanah Terkini	
ii. Perubahan Rancangan Tempatan			
Zon Gunatanah Sebelum		Zon Gunatanah Terkini	
PERUBAHAN KETUMPATAN (DENSITI)			
Densiti Diluluskan (Asal)	Densiti Dibenarkan	Densiti RT Terkini	Densiti Cadangan Pembangunan
PERUBAHAN LUAS LANTAI/NISBAH PLOT (PLOT RATIO)			
Nisbah Plot Diluluskan (Asal)	Nisbah Plot Dibenarkan	Nisbah Plot RT Terkini	Nisbah Plot Cadangan Pembangunan

Disemak Oleh :

Pemohon:

Cop Nama dan Jawatan
Tarikh :

Nama & Tandatangan Pemohon
Tarikh :

Disahkan Oleh :

Diterima Oleh :

Cop Nama dan Jawatan
Tarikh :

Unit Pusat Setempat (OSC)
Tarikh :

**Dokumen Tambahan (Hardcopy) Berikut Hendaklah Dikemukakan Ke Jabatan Perancangan Bandar dan Desa serta Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, MPKu:-
(perlu disertakan 2 set bersaiz A4)**

BIL	PERKARA	TINDAKAN
a.	Pelan Susunatur/Pelan Tapak/Pelan Kunci	
b.	Laporan Cadangan Pemajuan (laporan ini hendaklah dinyatakan dengan jelas perkara berikut): <ul style="list-style-type: none"> • Zoning • Blok perancangan • Peruntukan Rancangan Tempatan (menyatakan dengan jelas perubahan dalam Rancangan Tempatan yang mengakibatkan Pengenaan Caj Pemajuan) • Pindaan Pembangunan (menyatakan dengan jelas dengan bantuan jadual beserta pelan kelulusan asal pembangunan dan pindaan yang dibuat) 	
c.	Salinan hakmilik tanah terkini yang diperakui sah oleh pendaftar tanah	
d.	Salinan pelan kebenaran merancang	
e.	Laporan-laporan berikut (jika ada): <ul style="list-style-type: none"> • Ringkasan projek • Kajian fisibiliti • Aliran tunai projek 	

Nota :

1. Kaedah-kaedah-Kaedah Caj Pemajuan Negeri Johor 2018 yang telah diwartakan pada 23 November 2017 menetapkan pembangunan yang dikecualikan daripada caj pemajuan adalah seperti berikut:
 - i. Pembangunan yang dijalankan untuk badan-badan kebajikan oleh agensi Kerajaan atau Badan Bukan Kerajaan (NGO) yang berdaftar;
 - ii. Badan Kebajikan dan lain-lain pertubuhan yang diiktiraf oleh Kerajaan;
 - iii. Bangunan Kerajaan;
 - iv. Bangunan Gerai dan Warung Makan Awam;
 - v. Projek Keagamaan Awam; dan
 - vi. Lain-lain yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri.
2. *(Pemohon/ Perunding Digalakkan Mengadakan Rundingan Awal Dengan Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, MpkU)*
3. *Pembayaran ansuran secara ansuran boleh dibenarkan bagi Caj Pemajuan melebihi tiga puluh ribu ringgit (RM 30,000) berserta faedah sebanyak lapan peratus (8%) setahun melalui borang B.*